

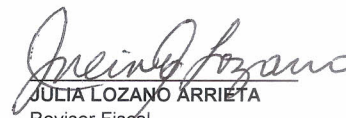
CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(en miles de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre	
		2019	2018
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 4.994.064	\$ 4.664.328
Cuentas por cobrar	5	3.124.127	10.755.613
Total activos corrientes		8.118.191	15.419.941
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	6	106.165.950	86.558.472
Intangibles	7	-	426.118
Otros activos	8	216.237	207.373
Total activos no corrientes		106.382.187	87.191.963
Total activo		\$ 114.500.378	\$ 102.611.904
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	9	823.236	1.155.906
Cuentas por pagar	10	1.348.911	2.350.521
Obligaciones fiscales	11	67.663	86.277
Obligaciones laborales	12	778.182	756.564
Total pasivos corrientes		3.017.992	4.349.268
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	9	14.996.705	7.823.809
Ingresos recibidos por anticipado	13	2.483.355	1.972.298
Total pasivo no corriente		17.480.060	9.796.107
Total pasivos		\$ 20.498.052	\$ 14.145.375
PATRIMONIO			
Excedentes del ejercicio	14	3.190.968	1.851.238
Excedentes acumulados	14	19.334.581	17.483.344
Ajustes x adopcion NIIF	14	71.476.777	69.131.947
Total patrimonio		\$ 94.002.326	\$ 88.466.529
Total pasivo y patrimonio		\$ 114.500.378	\$ 102.611.904

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GOMEZ
Rectora
Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
Contador Publico (*)
T.P. 129130-T


JULIA LOZANO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. No. 42123-T
(Ver mi opinión adjunta)

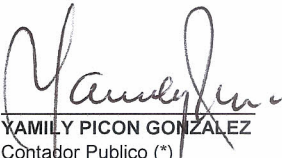
* Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre	
		2019	2018
INGRESOS			
Ingresos ordinarios	15	\$ 27.909.664	\$ 24.421.049
Otros Ingresos	16	1.337.369	1.415.307
Total ingresos		<u>29.247.033</u>	<u>25.836.356</u>
GASTOS			
Gastos administrativos	17	24.527.050	22.877.643
Gastos financieros	18	1.517.680	1.095.712
Excedente		<u>3.202.303</u>	<u>1.863.001</u>
Impuesto de renta	19	11.335	11.763
Total gastos		<u>26.056.065</u>	<u>23.985.118</u>
EXCEDENTE NETO		<u>\$ 3.190.968</u>	<u>\$ 1.851.238</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GÓMEZ
 Rectora
 Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
 Contador Publico (*)
 T.P. 129130-T


JULIA LOZANO ARRIETA
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 42123-T
 (Ver mi opinión adjunta)

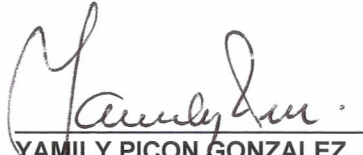
* Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

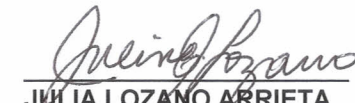
CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos colombianos)

	Nota	Asignacion permanente	Excedentes del ejercicio	Excedentes acumulados	Valorizaciones de PPYE	Ajustes por adopcion NIIF	Total
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2.018	14	\$ 2.329.528	\$ 4.226.036	\$ 10.927.778	\$ 5.199.616	\$ 71.177.906	\$ 93.860.864
Revaluacion edificaciones					(5.199.616)	5.199.616	-
Asignaciones permanentes		(2.329.528)					(2.329.528)
Resultados de ejercicio 2017			(4.226.036)				(4.226.036)
Excedentes acumulados				6.555.566			6.555.566
Perdida por venta de activo reevaluado						(7.279.080)	(7.279.080)
Ajuste por adopcion NIIF						33.505	33.505
Resultado del ejercicio			1.851.238				1.851.238
Saldos al 31 de diciembre de 2.018	14	\$ -	\$ 1.851.238	\$ 17.483.344	\$ -	\$ 69.131.947	\$ 88.466.529
Resultados de ejercicio 2018			(1.851.238)				(1.851.238)
Excedentes acumulados				1.851.237			1.851.237
Ajuste por adopcion NIIF						2.344.830	2.344.830
Resultado del ejercicio			3.190.968				3.190.968
Saldos al 31 de diciembre de 2.019		\$ -	\$ 3.190.968	\$ 19.334.581	\$ -	\$ 71.476.777	\$ 94.002.326

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GOMEZ
 Rectora
 Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
 Contador Publico (*)
 T.P. 129130-T

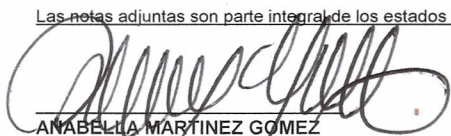

JULIA LOZANO ARRIETA
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 42123-T
 (Ver mi opinión adjunta)

* Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY NIT
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos colombianos)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente del año	\$ 3.190.968	\$ 1.851.238
Ajustes por ingresos o gastos que no afectan el efectivo		
Incremento en el valor razonable de propiedades de inversión	2.344.830	(7.245.575)
Gastos por depreciación	2.145.126	1.158.366
Gastos por amortización	616.869	251.080
Cambios en el capital de trabajo		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.631.486	(7.955.196)
Provisiones y beneficios a empleados	21.617	(53.655)
Acreedores por impuestos corrientes	(18.613)	6.846
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.001.609)	629.757
Flujo de efectivo de las actividades de operación	14.930.674	(11.357.140)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(21.752.604)	11.475.535
Adquisición de activos intangibles	(164.781)	(328.396)
Adquisición de activos a largo plazo	(34.836)	87.144
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(21.952.221)	11.234.283
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Prestamos y pagos de entidades financieras	6.840.227	(143.475)
Aumento(disminución) ingresos recibidos por anticipado	511.057	(2.914.896)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación	7.351.284	(3.058.371)
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	329.737	(3.181.228)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	4.664.328	7.845.554
efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 4.994.064	\$ 4.664.328

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GOMEZ
Rectora
Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
Contador Publico (*)
T.P. 129130-T


JULIA LOZANO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. No. 42123-T
(Ver mi opinión adjunta)

* Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.